

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia

w sprawie: wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Kościelisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Kościelisko uchwala co następuje:

§1

Na terenie Gminy Kościelisko wyznacza się następujące obszary zdegradowane:

- 1) Obszar wschodniej części wsi Kościelisko obejmujący ulice Pod Blachówką oraz Sobiczkowa, gdzie występują największe skupiska osób bezrobotnych oraz korzystających z pomocy społecznej wraz z powojkowym obszarem zdegradowanym obejmującym dawne zaplecze socjalne i gospodarcze dla jednostki wojskowej funkcjonującej na terenie Gminy Kościelisko do końca lat 90- tych. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Obszar zachodniej części wsi Kościelisko obejmujący część ulicy Nędzy Kubińca od Domu Ludowego do skrzyżowania z ulicą Strzelców Podhalańskich oraz część ulicy Strzelców Podhalańskich wraz z powojkowym obszarem zdegradowanym obejmującym kompleks stadionu biathlonowego Kościelisko- Kiry. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Obszar środkowej części wsi Dzianisz, na którym stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk w postaci: wysokiego poziomu bezrobocia, wysokiego odsetka osób korzystających z pomocy społecznej, braku odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz zły stan techniczny posiadanej infrastruktury (brak wodociągu, kanalizacji, przedszkola, domu kultury, zły stan techniczny budynku ośrodka zdrowia i pomieszczeń zajmowanych przez bibliotekę publiczną). Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

§2

Na terenie Gminy Kościelisko wyznacza się następujące obszary rewitalizacji:

- 1) powojkowy obszar zdegradowany we wschodniej części wsi Kościelisko obejmujący dawne zaplecze socjalne i gospodarcze dla jednostki wojskowej funkcjonującej na terenie Gminy Kościelisko do końca lat 90- tych. Północną granicę obszaru stanowi fragment ul. Nędzy Kubińca na wysokości dz. ew. nr 2699/1, 2699/2, 2700/2, 2709/1

oraz płn. wsch. granice dz. ew. nr 2701/5, 2704/6, fragment drogi wewnętrznej dz. ew. nr 2729/1, północne granice dz. ew. nr 2709/2, 2709/4, 2711/4, 2711/2. Wschodnią granicę stanowi pas zalesień nad ciekim bez nazwy w rejonie osiedla Karpiełówka stanowiący prawobrzeżny dopływ potoku Cicha Woda, fragment ul. Karpiełówka. Południową granicę stanowi płd. granica dz. ew. nr 2728/4, 2727/1, wsch. granica dz. ew. nr 2729/1, fragment potoku Cicha Woda, fragment granicy administracyjnej gminy w rejonie skrzyżowania dróg Karpiełówka, Sywarne i ul. Krzeptowskiego (Zakopane), fragment drogi gruntowej wzdłuż Polany Sywarne oraz fragment potoku Małolańskiego. Zachodnia granica przebiega południowo wsch. granicą dz. ew. nr 2695 oraz wsch. granicą dz. ew. nr 2694/3, płd. zach. granicą dz. ew. nr 2693/17, fragmentem zach. granicy dz. ew. nr 2693/18, fragmentem potoku Cicha Woda do ujścia cieku bez nazwy stanowiącego jej prawobrzeżny dopływ i tym ciekim i wsch. granicą dz. ew. nr 2539. Z granic rewitalizacji wyłączono dz. ew. nr 2705/2. Obszar obejmuje łącznie **33,173** ha, zamieszkuje go **276** mieszkańców. Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały

- 2) powojaskowy obszar zdegradowany w zachodniej części wsi Kościelisko obejmujący kompleks stadionu biathlonowego Kościelisko- Kiry wraz z terenem obejmującym parkingi u wylotu Doliny Kościeliskiej. Północną granicę obszaru stanowi fragment ul. Groń. Wschodnia granica przebiega wsch. i płd. granicą dz. ew. nr 1847, wsch. granicą dz. ew. nr 3502, fragmentem drogi wojewódzkiej. Południowa granica przebiega południowym skrajem drogi wojewódzkiej nr 958 do wlotu do Doliny Kościeliskiej, zach. granicą dz. ew. nr 3506 do wysokości dz. ew. nr 3473, granicami dz. ew. nr 3473 (płd., fragment zach. i wsch.), południową granicą dz. ew. nr 3471/4, północnym skrajem drogi wojewódzkiej do skrzyżowania z potokiem Kirowa Woda. Zachodnią granicę stanowi potok Kirowa Woda do zbiegu z południową granicą dz. ew. nr 1250 oraz południowa i zachodnia granica dz. ew. nr 1250 do ulicy Groń. Powierzchnia obszaru wynosi **48,935** ha, obszar zamieszkuje **38** osób. Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały
- 3) obszar centrum wsi Dzianisz Północna granica obszaru przebiega północnym skrajem gminnej drogi publicznej zach. granicą działki ew. nr 3167/4, granicami dz. ew. 3168/2 (fragmentem płd., zach. i płn.), fragmentem zach. i pn. granicą dz. ew. nr 3202/2, fragmentem dz. ew. nr 3202/3, płn. i wsch. granicami dz. ew. nr 3226/3, 3226/4, południowym fragmentem ogrodzenia kościoła, północnym skrajem gminnej drogi publicznej. Wschodnią granicę stanowi fragment gminnej drogi publicznej, wschodnie granice dz. ew. nr 9363, 3417/2. Południową granicę stanowi płd. i zach. granica dz. ew. nr 3417/2, zach. granica dz. ew. nr 9363, południowy skraj gminnej drogi publicznej. Obszar o łącznej powierzchni **0,8753** ha, zamieszkuje **26** osób. Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały

§3

Ustala się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Kościelisko wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji szczegółowo opisanych w §2 niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego