

## **Wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Wójt Gminy Kościelisko składa wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Kościelisko

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik do wniosku Wójt Gminy Kościelisko proponuje wyznaczenie następujących obszarów zdegradowanych w Gminie:

- 1) Obszar wschodniej części wsi Kościelisko obejmujący ulice Pod Blachówką oraz Sobiczkowa, gdzie występują największe skupiska osób bezrobotnych oraz korzystających z pomocy społecznej wraz z powojkowym obszarem zdegradowanym obejmującym dawne zaplecze socjalne i gospodarcze dla jednostki wojskowej funkcjonującej na terenie Gminy Kościelisko do końca lat 90- tych. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego wniosku
- 2) Obszar zachodniej części wsi Kościelisko obejmujący część ulicy Nędzy Kubińca od Domu Ludowego do skrzyżowania z ulicą Strzelców Podhalańskich oraz część ulicy Strzelców Podhalańskich wraz z powojkowym obszarem zdegradowanym obejmującym kompleks stadionu biathlonowego Kościelisko- Kiry. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego wniosku
- 3) Obszar środkowej części wsi Dzianisz, na którym stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk w postaci: wysokiego poziomu bezrobocia, wysokiego odsetka osób korzystających z pomocy społecznej, braku odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz zły stan techniczny posiadanej infrastruktury (brak wodociągu, kanalizacji, przedszkola, domu kultury, zły stan techniczny budynku ośrodka zdrowia i pomieszczeń zajmowanych przez bibliotekę publiczną). Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszego wniosku.

W wyniku przeprowadzonych analiz Wójt Gminy Kościelisko proponuje wyznaczenie następujących obszarów rewitalizacji:

- 1) powojkowy obszar zdegradowany we wschodniej części wsi Kościelisko obejmujący dawne zaplecze socjalne i gospodarcze dla jednostki wojskowej funkcjonującej na terenie Gminy Kościelisko do końca lat 90- tych. Północną granicę obszaru stanowi fragment ul. Nędzy Kubińca na wysokości dz. ew. nr 2699/1, 2699/2, 2700/2, 2709/1 oraz płn. wsch. granice dz. ew. nr 2701/5, 2704/6, fragment drogi wewnętrznej dz. ew. nr 2729/1, północne granice dz. ew. nr 2709/2, 2709/4, 2711/4, 2711/2. Wschodnią granicę stanowi pas zalesień nad ciekim bez nazwy w rejonie osiedla

Karpielówka stanowiący prawobrzeżny dopływ potoku Cicha Woda, fragment ul. Karpielówka. Południową granicę stanowi płd. granica dz. ew. nr 2728/4, 2727/1, wsch. granica dz. ew. nr 2729/1, fragment potoku Cicha Woda, fragment granicy administracyjnej gminy w rejonie skrzyżowania dróg Karpielówka, Sywarne i ul. Krzeptowskiego (Zakopane), fragment drogi gruntowej wzdłuż Polany Sywarne oraz fragment potoku Małotańskiego. Zachodnia granica przebiega południowo wsch. granicą dz. ew. nr 2695 oraz wsch. granicą dz. ew. nr 2694/3, płd. zach. granicą dz. ew. nr 2693/17, fragmentem zach. granicy dz. ew. nr 2693/18, fragmentem potoku Cicha Woda do ujścia ciek bez nazwy stanowiącego jej prawobrzeżny dopływ i tym ciek i wsch. granicą dz. ew. nr 2539. Z granic rewitalizacji wyłączono dz. ew. nr 2705/2. Obszar obejmuje łącznie **33,173** ha, zamieszkuje go **276** mieszkańców.

Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 4 do niniejszego wniosku

- 2) powojenny obszar zdegradowany w zachodniej części wsi Kościelisko obejmujący kompleks stadionu biathlonowego Kościelisko- Kiry wraz z terenem obejmującym parkingi u wylotu Doliny Kościeliskiej. Północną granicę obszaru stanowi fragment ul. Groń. Wschodnia granica przebiega wsch. i płd. granicą dz. ew. nr 1847, wsch. granicą dz. ew. nr 3502, fragmentem drogi wojewódzkiej. Południowa granica przebiega południowym skrajem drogi wojewódzkiej nr 958 do wlotu do Doliny Kościeliskiej, zach. granicą dz. ew. nr 3506 do wysokości dz. ew. nr 3473, granicami dz. ew. nr 3473 (płd., fragment zach. i wsch.), południową granicą dz. ew. nr 3471/4, północnym skrajem drogi wojewódzkiej do skrzyżowania z potokiem Kirowa Woda. Zachodnią granicę stanowi potok Kirowa Woda do zbiegu z południową granicą dz. ew. nr 1250 oraz południowa i zachodnia granica dz. ew. nr 1250 do ulicy Groń. Powierzchnia obszaru wynosi **48,935** ha, obszar zamieszkuje **38** osób Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszego wniosku
- 3) obszar centrum wsi Dzianisz. Północna granica obszaru przebiega północnym skrajem gminnej drogi publicznej zach. granicą działki ew. nr 3167/4, granicami dz. ew. 3168/2 (fragmentem płd., zach. i półn.), fragmentem zach. i pn. granicą dz. ew. nr 3202/2, fragmentem dz. ew. nr 3202/3, półn. i wsch. granicami dz. ew. nr 3226/3, 3226/4, południowym fragmentem ogrodzenia kościoła, północnym skrajem gminnej drogi publicznej. Wschodnią granicę stanowi fragment gminnej drogi publicznej, wschodnie granice dz. ew. nr 9363, 3417/2. Południową granicę stanowi płd. i zach. granica dz. ew. nr 3417/2, zach. granica dz. ew. nr 9363, południowy skraj gminnej drogi publicznej. Obszar o łącznej powierzchni **0,8753** ha, zamieszkuje **26** osób. Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 6 do niniejszego wniosku

łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 82,9833 ha, co stanowi 0,61% obszaru gminy. Obszar ten zamieszkuje łącznie 340 osób, co stanowi 3,94 % ogólnej liczby mieszkańców.

**Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych o obszarów rewitalizacji**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji<sup>1</sup> w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta *obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji*. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest *gminny program rewitalizacji*, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

---

<sup>1</sup> Dz. U. 2015 poz. 1777

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wójt przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Analizując sytuację społeczno- gospodarczą gminy na tle innych gmin Powiatu Tatrzańskiego i Województwa Małopolskiego należy wskazać kilka negatywnych zjawisk występujących na terenie Gminy Kościelisko, które w znacznej mierze hamują rozwój gospodarczy, wpływają na utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia oraz wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej. Do czynników hamujących rozwój gospodarczy gminy należą:

- wysokie ceny gruntów oraz rozdrobnienie własności, które odstrasza potencjalnych inwestorów od prowadzenia inwestycji na terenie gminy. Od kilku lat prowadzone są wyłącznie Inwestycje deweloperskie nastawione na szybki zwrot kapitału, brak jest inwestycji wpływających na rozwój gospodarczy, tworzących nowe miejsca pracy,
- brak zgody właścicieli gruntów na prowadzenie inwestycji turystycznych: wyciągów narciarskich, tras narciarskich i rowerowych itp. Ze względu na wysokie ceny gruntów budowlanych właściciele gruntów nie są zainteresowani, aby po ich terenach przebiegały inwestycje turystyczne, wolą mieć grunty budowlane, które ze względu na atrakcyjne położenie gminy zawsze będzie można sprzedać za wysoką cenę.
- brak współpracy podmiotów gospodarczych i organizacji społecznych w zakresie prowadzenia wspólnych przedsięwzięć wpływających na rozwój gminy oraz jej promocję turystyczną,
- brak odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz zły stan techniczny posiadanej infrastruktury, co wpływa na niską jakość świadczonych usług publicznych (zły stan dróg gminnych, brak sieci wodociągowej w Dzianiszu i Witowie oraz w części wsi Kościelisko, brak sieci kanalizacji sanitarnej w całej miejscowości Dzianisz oraz w części miejscowości Kościelisko i Witów, zły stan techniczny budynku urzędu gminy, ośrodka pomocy społecznej, ośrodka zdrowia w Dzianiszu, brak przedszkola w Dzianiszu)
- istnienie powojkowych terenów zdegradowanych w Kościelisku- część budynków wybudowanych w latach 60- tych i 70- tych ubiegłego stulecia wykorzystywanych do lat 90- tych na cele wojskowe w chwili obecnej straszy swoim wyglądem. Nadanie im nowych funkcji publicznych i turystyczno- rekreacyjnych wpłynie na poprawę wizerunku gminy oraz na jej rozwój turystyczny.

Biorąc pod uwagę opisane powyżej negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze występujące na terenie Gminy Kościelisko, Wójt Gminy Kościelisko widzi potrzebę określenia obszarów

zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie gminy. Zamierza bowiem wykorzystać narzędzia jakie daje powołana wyżej ustawa dla pobudzenia rozwoju gminy i aktywizacji społecznej i gospodarczej jej mieszkańców.

W przekonaniu Wójta Gminy Kościelisko kompleksowa realizacja określonych zadań własnych gminy na rzecz lokalnej społeczności, w ramach gminnego programu rewitalizacji, otworzy nowe możliwości dla wielu dotkniętych kryzysem osób, spowoduje zdecydowaną poprawę standardu życia mieszkańców, a także poprzez uatrakcyjnienie i wzbogacenie oferty rekreacyjnej i sportowej pobudzi rozwój w zakresie wiodącej funkcji gminy jaką jest turystyka.